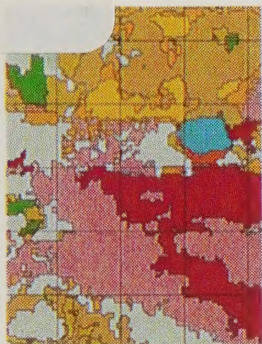
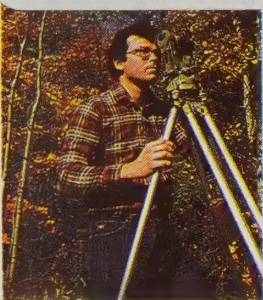


CA2 ON  
NR  
- Z056

Government  
Publications



# Ontario's Public Land

## General Information



Ministry of  
Natural  
Resources

Vincent G. Kerrio  
Minister



This brochure contains general information on how Crown lands in Ontario may be used or obtained. If more detailed information on a particular topic is desired, please ask for the other publications noted herein.

## **Free Use of Crown Land**

Any person may freely travel upon unposted Crown lands for activities such as hiking, canoeing, skiing, swimming, boating, or bird watching, as well as for hunting and fishing, subject to the game laws. Private (non-commercial) camping is free on unposted Crown land for up to three weeks per year in most areas. The exception is in northern Ontario where non-residents of Canada are obligated to pay a fee for camping on Crown lands.

## **Recreational Use**

### **(a) Recreation Camp Sites**

These small sites, formerly known as hunt camp sites, angling camp sites, etc. were established years ago. Most of these still exist and have camps on them. Additional new sites are generally not available.

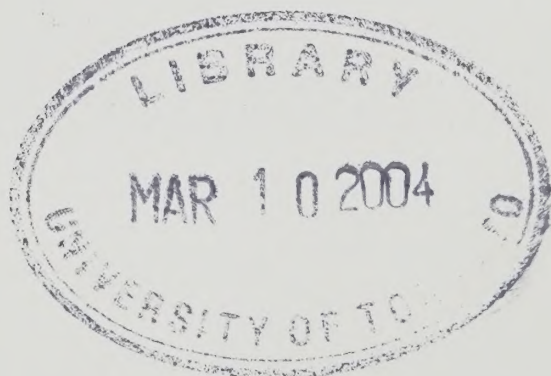
It may be possible to obtain an existing site by acquiring the camp from its owner. But before purchasing such a camp, the local District Office of the Ministry of Natural Resources should be contacted to find out if a new land use permit will be issued.

### **(b) Cottage Lots (northern Ontario only)**

Lots, about 1/4 hectare in size, in registered subdivisions usually fronting on water, may be purchased. Only Ontario residents are eligible to apply during the first year in which these lots are on the market. Other Canadian residents are eligible to apply during the second year.

After the second year, non-residents of Canada may apply to lease (but not purchase) any remaining Crown lots. A lease issues for a term of 30 years with two 10-year options for renewal.

Where demand exceeds supply, lots are disposed of by public auction, public tender or public draw.







## **Uses of Shorelands**

Land under water, and in many cases land within about 20 metres of the water, is Crown land. Some private uses of these Crown lands are free to the owner of the adjacent dry land. Other private and commercial uses are not free. Before placing improvements on these Crown lands, a work permit is required from the local District Office of the Ministry of Natural Resources.

Under some circumstances, a land-owner may purchase the shoreline road allowance or reserve lying between this property and the water (See Publication No. 5106).

## **Residential Land**

Where suitable Crown land exists within northern communities and municipalities, lots for residential use may be available for purchase or lease. Outside of communities and municipalities, a residence on Crown land is not permitted unless such a residence is essential to the full-time rural occupation of the applicant. (See Publication No. 5107).





## **Commercial or Industrial Land**

These are lands suitable for enterprises such as service stations, motels, industrial plants, marinas or tent and trailer camps. Sites are available in most northern districts and may be from 1 to 6 hectares in size. A site may be purchased at market value or leased at an annual rent based on market value. In either case, specified improvements must be made on the site. When land is required for uses such as an airstrip, a golf course, or a manufacturing complex, the 6 hectare maximum may be exceeded. (See Publication No. 5108).

## **Agriculture Land**

A person who has the financial resources, experience and knowledge to set up and operate a viable full-time farming operation may be eligible to obtain Crown land for farming. If so, the land is made available on condition that it will be used solely for agricultural purposes. (See Publication No. 5162).



## Homestead Land

Crown land for homesteading is not available in Ontario. The Homestead and free grant legislation was repealed in 1961.

## Tax Sale Lands

These are not Crown lands. They are mentioned in this brochure because many people enquire about them. Tax sale land becomes available only within areas that are municipally organized, i.e. the lands are privately owned properties subject to municipal taxation. A municipality may seize and sell private property to recoup municipal taxes owing. Sales are arranged by the municipality (not by this Ministry) and are usually by tender or public auction. In territory without municipal organization, tax arrears result in the land being forfeited to the Crown. It thereby regains the status of Crown land. (See Publication No. 5162).



## Maps

A variety of maps at different scales are available and many are produced by the Ministry of Natural Resources for sale to the public. Some township and area maps show the location of Crown land and Private land. These maps show original land grants, but do not identify current owners.



Most district offices have maps showing Crown lands in the district. In some districts these maps are available to the public and can be obtained by writing to the addresses in Publication No. 5163.

Many other types of planimetric, topographic and thematic maps are available by writing the Public Information Centre, Ministry of Natural Resources, Whitney Block, Queen's Park, Toronto, Ontario. M7A 1W3.

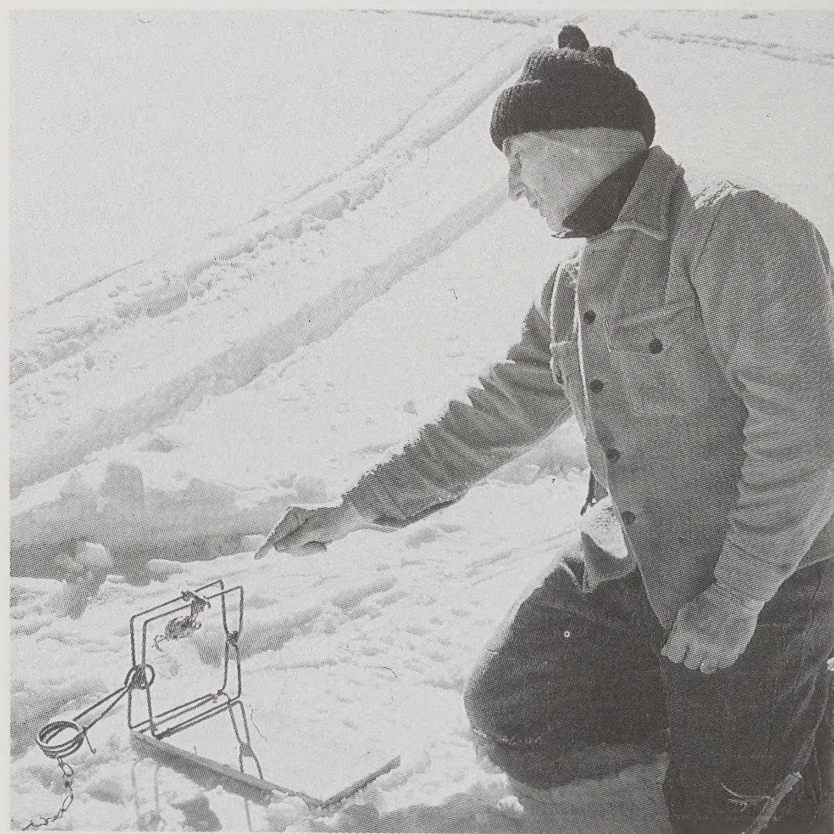
## **Related Information**

### **Price of Crown Land**

Price is based on the market value of the land. Annual rent is a percentage of this value.

### **Timber Rights**

Crown timber may be cut only under authority of a Crown timber licence. Licences are issued to provide timber to the established local wood-using industries.



### **Trapping Rights**

Crown land throughout Ontario is allocated into trapline areas and exclusive rights to harvest fur thereon are held by licenced Registered Trappers.



## Unauthorized Uses of Crown Land

It is illegal to place or leave any building or thing on Crown land except:

- (a) for the free uses mentioned in this publication or,
- (b) by authorization of the Ministry of Natural Resources.



Any building or thing illegally occupying Crown land (including Crown land covered with water or ice) automatically is the property of the Crown and may be sold, disposed of, or destroyed. In addition, the person who unlawfully places anything on Crown land is liable to penalty.

## Littering or Dumping on Crown Land

It is illegal to throw or deposit any material, substance or thing on Crown land (including Crown land covered with water or ice). Any person doing so without the Ministry's written consent is liable to a substantial fine.





## Privately Owned Lands

Some three million hectares of land in Ontario are in private ownership. Most of this is located in southern Ontario and includes land suitable for recreation, farming, residential, commercial and other uses. Very often the land may contain natural resources such as timber or minerals. You should not overlook the possibility that your needs for land may be filled from the private market. For information about realty services available in any area of the Province, you should contact the Ontario Real Estate Association, Communications Department, 99 Duncan Mill Road, Don Mills, Ontario, M3B 1Z2. Telephone 445-9910. They may be able to direct you to a suitable local real estate board. In the event that this publication does not provide you with the information you need, you should contact any of the Ministry of Natural Resources district offices or call Public Lands in Toronto at (416) 965-2743.

5104  
(5.0 k P.R., 89 03 31)  
ISBN 0-7729-4203-X  
Rev.

© 1989. Queen's Printer for Ontario  
Printed in Ontario, Canada



## Terres privées

En Ontario, quelque trois millions d'hectares de terres sont des propriétés privées situées, pour la plupart, dans le Sud de la province. Ces terres se prêtent toutes à des utilisations récréatives, agricoles, résidentielles, commerciales, ou autres, et renferment souvent des ressources naturelles telles que du bois de coupe ou des minéraux. Il est donc possible que le marché privé puisse répondre à vos besoins. Pour obtenir des renseignements sur les services immobiliers offerts dans les différentes régions de la province, communiquez avec l'Ontario Real Estate Association, 99, rue Duncan Mill, Don Mills (Ontario) M3B 1Z2. Téléphone: (416) 445-9910. Ce service pourra vous indiquer l'agence immobilière locale à contacter.

Pour obtenir plus de renseignements sur l'un ou l'autre des sujets traités dans cette publication, communiquez avec un des bureaux de district du ministère des Richesses naturelles, ou adressez-vous à la Section des terres publiques, à Toronto, au (416) 965-2743.

5104

(5.0 k., 89 03 31)

ISBN 0-7729-4203-X

Révision

© 1989, Imprimeur de la Reine pour l'Ontario  
Imprimé en Ontario, Canada



## Utilisation interdite des terres de la Couronne

Il est interdit d'aménager ou de laisser tout bâtiment, ou autre, sur les terres de la Couronne, sauf:

(a) pour l'une ou l'autre des utilisations gratuites précisées dans la présente publication; ou

(b) si l'on détient une autorisation du ministère des Richesses naturelles.

Toute construction, ou autre, occupant illégalement une terre de la Couronne (même lorsque la terre est recouverte d'eau ou de glace) devient automatiquement propriété de la Couronne et peut être vendue, jetée ou détruite. De plus, toute personne installant illégalement quoique ce soit sur une terre de la Couronne est passible d'une amende.



## Déchets et décharges sur les terres de la Couronne

Il est interdit de jeter ou de déposer tout matériel, toute substance ou autre, sur les terres de la Couronne (y compris celles qui sont recouvertes d'eau ou de glace) sans l'autorisation écrite du ministère des Richesses naturelles. Toute infraction entraîne une amende importante.



On peut également se procurer d'autres types de cartes planimétriques, topographiques et thématiques en écrivant au Centre d'information du ministère des Richesses naturelles, Edifice Whitney, bureau 1640, Queen's Park, Toronto (Ontario) M7A 1W3.

## Renseignements supplémentaires

### Prix des terres de la Couronne

Le prix des terres de la Couronne est établi d'après leur valeur marchande. Le loyer annuel représente un pourcentage de cette valeur.

### Droits de coupe du bois

Le bois des terres de la Couronne ne peut être coupé que si l'on possède un permis de coupe du bois de la Couronne. Ce permis est délivré pour approvisionner les industries locales existantes qui utilisent du bois.



### Droits de piégeage

Les terres de la Couronne de l'Ontario renferment des lignes de piégeage où seuls les trappeurs autorisés détenant un permis peuvent capturer des animaux à fourrure.

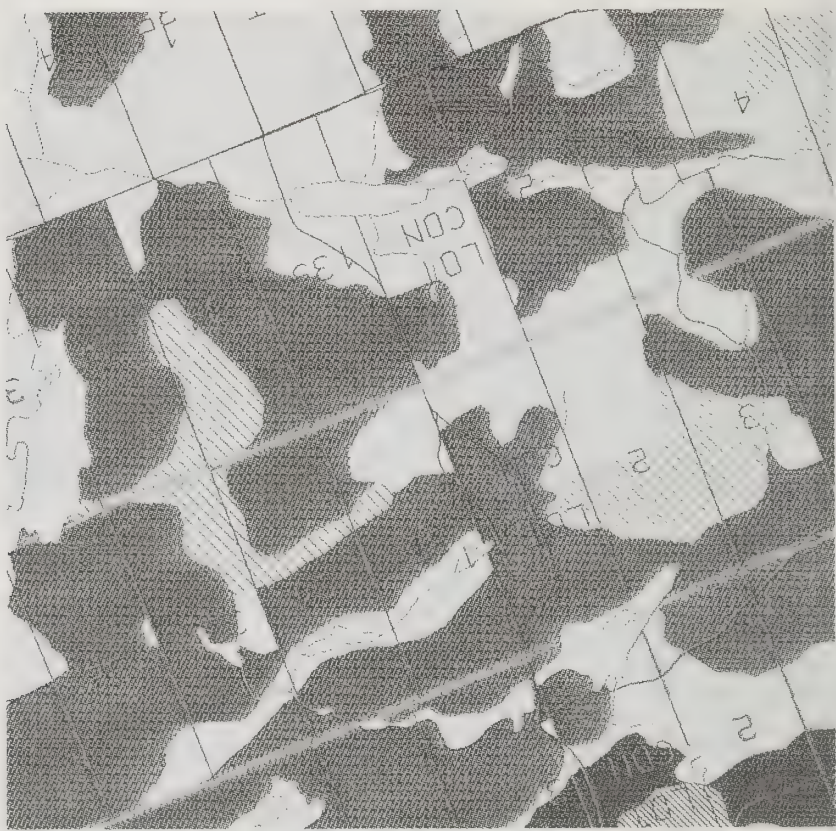


municipaux. Une municipalité peut donc saisir et vendre une terre privée pour recouvrer des impôts impayés. Les ventes sont alors organisées par les municipalités (et non par le Ministère), habituellement sous forme d'appels d'offres ou de ventes aux enchères tenus au bureau du comté.

Dans les zones non constituées en municipalités, on recouvre les arrérages en confisquant les terres au profit de la Couronne. Par conséquent, ces terres deviennent des terres de la Couronne (voir publication n° 5162).

## Cartes

Un grand nombre de cartes à différentes échelles, dont plusieurs sont produites par le ministère des Richesses naturelles, sont disponibles pour la vente au public. Certaines cartes de cantons et de régions indiquent l'emplacement des terres de la Couronne et des terres privées. Elles montrent les concessions d'origine, mais n'indiquent pas le nom des propriétaires actuels.



La plupart des bureaux de district ont des cartes qui indiquent les terres de la Couronne sur leur territoire et peuvent être obtenues en écrivant à l'une ou l'autre des adresses données dans la publication n° 5163.



## **Terres commerciales ou industrielles**

Ces terres conviennent à des entreprises telles que les stations-service, motels, installations industrielles, marinas et terrains de camping pour tentes ou roulottes. Elles sont disponibles dans la plupart des districts du Nord et leur superficie varie de 1 à 6 hectares. On peut acheter ces terres à leur valeur marchande ou les louer annuellement à un coût établi en fonction de leur valeur marchande. Dans les deux cas, des améliorations précises doivent être apportées aux terrains. Lorsqu'ils sont acquis en vue d'y aménager des pistes d'atterrissage, des terrains de golf ou des complexes industriels, leur superficie peut dépasser 6 hectares (voir publication n° 5108).

## **Terres agricoles**

Toute personne qui possède les ressources financières, les connaissances et l'expérience nécessaires pour mettre sur pied et exploiter à temps plein une entreprise agricole rentable peut faire l'acquisition d'une terre de la Couronne pour l'agriculture. Ces terres sont accordées à condition qu'elles soient utilisées à des fins strictement agricoles (voir publication n° 5162).

## **Terres à défricher pour l'agriculture**

En Ontario, aucune terre de la Couronne n'est disponible pour le défrichage à des fins agricoles. La Homestead and Free Grant Legislation a été annulée en 1961.

## **Terre vendue pour paiement d'impôt**

Ces terres n'appartiennent pas à la Couronne. On en fait ici mention à titre de renseignement. Les terres vendues pour paiement d'impôt ne sont disponibles que dans les municipalités organisées, c'est-à-dire qu'elles sont des propriétés privées sujettes aux impôts



## Utilisation du littoral



Les terres qui sont situées au-dessous de l'eau et, dans la plupart des cas, celles qui sont à moins de 200 mètres de l'eau, constituent des terres de la Couronne. Certaines utilisations privées de ces terres sont gratuites pour les propriétaires de terres adjacentes, tandis que d'autres utilisations privées ou commerciales ne le sont pas. Avant d'apporter des améliorations à ces terres de la Couronne, il est essentiel d'obtenir l'autorisation écrite du bureau de district du ministère des Richesses naturelles. Dans certains cas, un propriétaire foncier peut acquérir l'emprise de route ou la réserve qui se trouve entre son terrain et l'eau (voir publication n° 5106).

## Terres résidentielles

Lorsque des terres de la Couronne sont disponibles dans les communautés et les municipalités du Nord de l'Ontario, on peut y acheter ou y louer des lots à des fins résidentielles. Il est interdit de construire une résidence sur des terres de la Couronne situées à l'extérieur des communautés ou des municipalités, à moins que la résidence ne soit nécessaire au travail rural à temps plein du demandeur (voir publication n° 5107).



La présente publication renferme des renseignements généraux sur la façon dont on peut utiliser ou acquérir des terres de la Couronne. Pour obtenir plus de renseignements sur certains sujets, demandez les publications mentionnées dans cette brochure.

## Utilisation gratuite des terres de la Couronne

À moins d'avis contraire, toute personne peut accéder librement aux terres de la Couronne pour y faire des randonnées pédestres, du canotage, du ski, de la natation, de la navigation, de l'ornithologie, de même que de la chasse et de la pêche, conformément à certaines lois sur le gibier. À moins qu'une affiche l'interdise, il est également permis de camper gratuitement sur la plupart des terres de la Couronne pendant un maximum de trois semaines par année. Dans le Nord de l'Ontario, toutefois, les non-résidents du Canada doivent payer un droit d'entrée pour camper sur les terres de la Couronne.

## Utilisation récréative

### (a) Emplacements de camping récréatif

Ces petits emplacements de camping, autrefois utilisés comme camps de chasse, de pêche, etc., existent depuis longtemps et la plupart sont dotés de camps. De nouveaux emplacements de camping ne sont généralement pas disponibles.

Il est possible d'acquérir un emplacement existant en achetant le camp de son propriétaire, mais il faut d'abord s'adresser au bureau de district du ministère des Richesses naturelles pour s'assurer qu'un permis d'utilisation du sol sera émis.

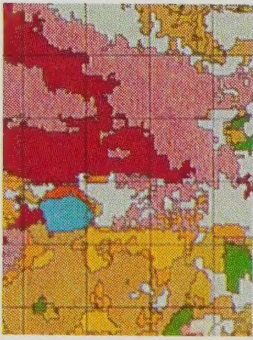
### (b) Lots pour la construction de chalets (Nord de l'Ontario seulement)

Il est possible d'acquérir des terrains d'une superficie d'environ 0,25 hectares qui sont situés dans des concessions enregistrées et donnent généralement sur l'eau. Seuls les résidents de l'Ontario peuvent faire une demande d'acquisition ou de location de ces lots pendant leur première année de mise en marché. Les autres résidents du Canada peuvent présenter une demande au cours de la deuxième année de mise en marché des lots. Après la deuxième année, les non-résidents du Canada peuvent faire une demande de location seulement des lots de la Couronne encore disponibles. Les baux accordés ont une durée de 50 ans. Lorsque la demande dépasse le nombre de lots disponibles, ceux-ci sont attribués par tirages, ventes aux enchères ou appels d'offres.

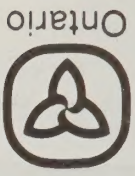


# Les terres publiques de l'Ontario

## Renseignements généraux



3 1761 11547788 7



Ministère des Richesses  
naturelles  
Ministre Vincent G. Kerrio

